Załącznik nr 8 do SWZ

sygnatura postępowania **ADM.261.3.2025**

**WZÓR UMOWY**

do postępowania na remont korytarzy znajdujących się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2

**UMOWA NR ………………………………./2025**

**nr nadany przez Zamawiającego**

zawarta w dniu ………………………………. r. w Otwocku pomiędzy:

1. Sądem Rejonowym w Otwocku z siedzibą w (05 – 400) Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, legitymującym się numerem NIP 5321172552, REGON 000324889 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Justyna Misior – Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku,

a

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł, wpłaconym w całości/ w części \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*lub*

1. przedsiębiorcą działającym pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w (\_\_-\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualną na dzień zawarcia Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, lub każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

W wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego nr ADM.261.3.2025 w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont korytarzy zlokalizowanych na parterze, I piętrze oraz II piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, celem odtworzenia ich stanu pierwotnego, przy dopuszczeniu zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane stosowania wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.
2. Prace remontowe opisane Umową i jej załącznikami, zwane dalej również „**zadaniem**” lub „robotą”, realizowane będą na obiekcie, zwanym dalej „**obiektem**” lub „**terenem prac**”, w dni robocze po godzinach pracy Zamawiającego oraz w dni ustawowo wolne od pracy, do którego wstęp wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ, STWIR, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy, które są również integralną częścią Umowy.
4. Roboty objęte Umową zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z STWIOR, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych Umową warunkach.
5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa i przyjąć pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy, a także odpowiedzialność za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
7. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie Umową, przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, normami technicznymi, przepisami i wymogami technicznymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz ochrony środowiska;
8. przygotowania terenu prac oraz utrzymywania porządku w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, tak aby nie narażać pracowników Zamawiającego i innych osób przebywających na terenie obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac;
9. zabezpieczenia istniejącej infrastruktury przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami jest objęty wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy;
10. wykonania Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów fabrycznie nowych, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do powszechnego obrotu, stosownie do wymagań przepisów prawa i norm obowiązujących w tym zakresie;
11. zrealizowania robót z materiałów i urządzeń własnych;
12. segregacji i utylizacji odpadów powstających na etapie wykonywania prac remontowych wraz z ich przetransportowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych Umowy, ponoszonych przez Wykonawcę, który jest wytwórcą odpadów;
13. odpowiedniego oznaczania i zabezpieczenia stref wykonanych prac na obiekcie;
14. wydzielenia remontowanych pomieszczeń wraz z zabezpieczeniem ich przed wstępem osób nieuprawnionych oraz zabezpieczeniem przed wydostaniem się pyłu i innych uciążliwych substancji z remontowanych pomieszczeń;
15. zastosowania materiałów, które będą posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
16. pisemnego zgłoszenia po zakończeniu robót gotowości Wykonawcy do odbioru Przedmiotu Umowy;
17. uzyskania we własnym zakresie wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji wymaganych do realizacji Umowy;
18. dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
19. posiadania polisy ubezpieczeniowej w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy o wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
20. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca powinien także uwzględnić:
21. wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a w szczególności wykonania prac zabezpieczających oraz porządkowych;
22. koordynację, zabezpieczenie oraz kontrolowanie robót, prowadzonych przez siebie, w tym także koordynację w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie niezbędnego miejsca jako zaplecza remontu;
23. likwidację zaplecza oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu i odbiorze dokonanym przez Zamawiającego;
24. inne niewymienione powyżej roboty lub czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
25. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 6.

**§ 2**

**Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
2. rozpoczęcie robót – w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania protokolarnie terenu prac, co nie wcześniej niż dnia 15 sierpnia 2025 r.;
3. zakończenie prac remontowych, przez co rozumie się zakończenie robót oraz przeprowadzenie czynności odbiorowych, co Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy zgłaszaniu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy – do 30 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.
4. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.
5. Roboty remontowe stanowiące przedmiot Umowy mogą być realizowane w dni robocze wyłącznie po godzinach urzędowania oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
6. Przekazany teren prac podlega szczególnej ochronie i zabezpieczeniu przez Wykonawcę. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie remontu do daty protokolarnego odbioru robót.
7. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu remontu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za szkody na tym terenie zgodnie z art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej w celu prowadzenia prac. Zużycie energii elektrycznej i wody wraz z odprowadzeniem ścieków, odbędzie się na koszt Zamawiającego, co zostało uwzględnione przez Wykonawcę w złożonej przez niego Ofercie.
9. Prace remontowe będą prowadzone w eksploatowanym budynku, co powinno zostać uwzględnione przy prowadzeniu robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających mu terminową realizację niniejszej Umowy, pod rygorem uznania braku wystąpienia takich przeszkód.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, wynosi:

netto …………...............................…………………zł;

brutto ( z podatkiem VAT) ………...................………………………….... zł;

(słownie brutto: ……………………….......................................................... złotych).

1. W cenie brutto, o której mowa w ust. 1 powyżej uwzględniono wszystkie koszty i wydatki niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu, utrzymania zaplecza, dozorowania, projektu organizacji prac i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umów, a także podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, chyba że co innego wynika z postanowień Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy po odebraniu robót oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, 05 – 400 Otwock, NIP 532-11-72-552. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Otwocku.
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia, w ramach niniejszej Umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu planowanego przez Zamawiającego dokonania zapłaty tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie na tej liście w ogóle ujawniony. Do czasu uaktualnienia w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prawidłowego rachunku bankowego Zamawiający ma prawo wstrzymania się z płatnościami wynikającymi z Umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Pod pojęciem faktura użytym w niniejszej Umowie Strony rozumieją również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym*.
10. W związku z postanowieniem, o którym mowa w ust. 8 powyżej Zamawiający zapewni warunki organizacyjno-techniczne udostępnienia i korzystania z platformy teleinformatycznej służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, przy czym Wykonawca wysyłając ustrukturyzowane faktury elektroniczne zobowiązany jest wykorzystać własne konto na wskazanej platformie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 9 innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, poza ustrukturyzowanymi fakturami elektronicznymi.

**§ 4**

**Przekazanie przedmiotu Umowy**

1. Przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przez odbiór końcowy Przedmiotu Umowy rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego należycie wykonanego przedmiotu świadczenia zaoferowanego przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, w którym Strony zobligowane będą zawrzeć w szczególności następujące dokumenty i informacje:
3. oznaczenie protokołu, datę i miejsce dokonania odbioru oraz wskazanie osób uczestniczących z zaznaczeniem charakteru uczestnictwa;
4. decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminów usunięcia wad i usterek, obniżenia wynagrodzenia itp.;
5. jeżeli Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, oświadczenie Wykonawcy o dobrej jakości wykonanego Przedmiot Umowy;
6. podpisy osób uczestniczących w odbiorze, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez jedną ze Stron, wskazanie przez nią przyczyny odmowy złożenia podpisu.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany informować niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
9. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa Strona niemająca w opinii powołanego eksperta rzeczoznawcy racji w sporze.

**§ 5**

**Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel i wykonywania robót przewidzianych niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
5. Wykonawca jest odpowiedziany z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie prac lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także innych osób zarówno zatrudnionych przy jakiejkolwiek pracy na terenie remontu, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia Umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
8. Wykonawca powinien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, powinien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej Umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
10. posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do zrealizowania Umowy oraz dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wyszkolonego Personelu Wykonawcy,
11. przed podpisaniem Umowy uzyskał pełną możliwość zapoznania się z wszelką dokumentacją, w tym z dokumentami referencyjnymi, dotyczącą realizacji Umowy, dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania robót i zaplecza robót,
12. miał pełną możliwość dokonania czynności sprawdzających, w celu jednoznacznej oceny zakresu robót, warunków ich realizacji i czasu niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji oferty cenowej,
13. przeprowadził wizję lokalną terenu robót, co oznacza zapoznanie się z miejscem wykonywania robót i jego otoczeniem oraz przyjęcie do wiadomości panujących na tym terenie warunków, w tym możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich,
14. starannie skalkulował wynagrodzenie i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia prac Podwykonawców, robocizny, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi niewskazanymi powyżej kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy,
15. skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkich odpowiedzialności w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
17. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot Umowy w wymaganym zakresie będzie wykonywany przez osoby wpisane na właściwe listy członków samorządu zawodowego, posiadające uprawnienia i kwalifikacje wynikające z przepisów prawa oraz wymagane przez Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków lub niewykonywania obowiązków przez daną osobę lub nieposiadania przez nią odpowiednich uprawnień, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów. Realizacja powyższego uprawnienia nastąpi w formie pisemnego wezwania Wykonawcy do zmiany takiej osoby, co nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić zmianę osób w trybie niezwłocznym, a w przypadku braku Personelu Wykonawcy lub jego nie ustanowienia w terminie 14 dni przez Wykonawcę lub powzięcia informacji przez Zamawiającego o braku nadzoru nad realizowanymi robotami, Zamawiający dokona na koszt Wykonawcy wymaganych czynności wstrzymania budowy lub robót budowlano-montażowych realizowanych bez nadzoru.
19. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu robót lub jakiejkolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
20. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, po ich prawidłowej, niewadliwej i kompletnej realizacji.

**§ 6**

## Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
2. ze strony Zamawiającego …………………………………… tel……………………… faks: ………………… e-mail: ………………………………………………………….
3. ze strony Wykonawcy - Koordynator ………………………… tel…………………………...
4. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
5. Zmiana ustanowionych w ust. 1 osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe w skutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu Umowy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 5771 oraz art. 5772 kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja obejmuje okres ………. miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie występują w przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. Przez wady na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się każde odstępstwo ilościowe lub jakościowe Przedmiotu Umowy lub jego części od kryterium przewidzianego w Umowie lub we właściwych normach, przepisach, standardach i zasadach sztuki, które utrudnia korzystanie z przedmiotu świadczenia Wykonawcy lub jest sprzeczne z przyrzeczonymi przez Wykonawcę właściwościami świadczenia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w przypadku:
4. niewykonania lub nienależytego wykonywania usługi objętej niniejszą umową – w wysokości   
   0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania usługi;
5. rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
6. zwłoki w odbiorze terenu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
7. zwłoki w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
8. powstania przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego;
9. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
10. zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
11. za brak zgłoszenia Podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
12. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
13. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
14. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
15. za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
16. za stwierdzone przez Zamawianego, przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 200,00 zł brutto każdy stwierdzony przypadek,
17. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
18. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
19. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego – według wyboru Zamawiającego.
20. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie można kumulować. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
21. Zapłata odszkodowań i kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
2. gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy, wyniesie 30% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
3. w przypadku wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego, wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
4. gdy Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i Umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne i upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót,
6. gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację robót, a przerwa przekracza 7 dni,
7. w przypadku zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 2 Umowy,
8. gdy wystąpiła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, lub w przypadku, gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
9. realizacji niniejszej Umowy za pomocą Podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
10. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
12. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej podstawie do odstąpienia umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
14. W przypadku odstępowania od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
16. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy – w terminie ustalonym z Zamawiającym,
17. uprzątnie teren robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały - w terminie ustalonym z Zamawiającym.
18. Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
19. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 14 do protokolarnego przekazania terenu robót i dokumentacji robót Zamawiający ma prawo do samodzielnego przejęcia terenu robót i dokumentacji robót po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.
20. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania terenu robót i dokumentacji robót określonej w ust. 14 nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
21. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów sanitarnych, bhp, p.poż. prawa pracy i innych w zakresie prac objętych Umową obciążają Wykonawcę.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem Umowy w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
7. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej Umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca na co najmniej trzy dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

**§ 11**

**Dane osobowe**

Zamawiający, jako administrator danych informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości*, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* i innych przepisów podatkowych.

**§ 12**

**Aneksowane zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej Oferty, która stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:
2. w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
3. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
4. w przypadku gdy łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
5. wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań;
6. nadzwyczajnych okoliczności, nie będących siłą wyższą, grożących rażącą stratą, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy;
7. zlecenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy,
8. konieczności zmiany technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
9. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
10. wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
11. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
12. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
13. konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
14. w przypadku, gdy wystąpi konieczność przerwania, czasowego zawieszenia lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek decyzji Zamawiającego, służb, inspekcji lub straży lub w przypadku opóźnienia w przeprowadzeniu kontroli przez instytucje zewnętrzne. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia lub opóźnienia w przeprowadzeniu kontroli.
15. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
16. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
17. zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
18. wprowadzenia podwykonawcy.
19. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.

**§ 13**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwości udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty, Wykonawca poda (jeżeli są już znane) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Ustanowienie lub zmiana Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Na okoliczność ustanowienia lub zmiany Podwykonawcy ustanawia się procedurę wskazaną poniżej. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
6. dostawy – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany   
   – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania jej zmiany,
7. usługi:
8. dokumenty dotyczące Podwykonawcy, o których mowa w SWZ. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed terminem zawarcia umowy o podwykonawstwo. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wyżej wymienionych dokumentów wyrazi zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na ustanowienie Podwykonawcy, co dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości netto powyżej 50 000,00 zł,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany   
   – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania jej zmiany,
10. roboty:
11. projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo,
12. dokumenty dotyczące Podwykonawcy, o których mowa w SWZ . Zamawiający w ciągu 14 dni   
    od otrzymania wyżej wymienionych dokumentów oraz projektu umowy o podwykonawstwo wyrazi zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na ustanowienie Podwykonawcy lub wniesie zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą warunkujące wyrażenie zgody na ustanowienie Podwykonawcy. Brak stanowiska Zamawiającego będzie równoważny z brakiem zgody na ustanowienie Podwykonawcy,
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmiany  
    – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania jej zmiany.
14. Ustanowienie przez Podwykonawcę dalszego Podwykonawcy nie jest dopuszczalne.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Podwykonawcy, Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie jego działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zobowiązany jest prowadzić wykaz Podwykonawców i okazywać ten wykaz na każde wezwanie Zamawiającego.
17. Wykonawca obowiązany jest do terminowej wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
18. Poza elementami wskazanymi w niniejszym paragrafie, każdy projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
19. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
20. terminów realizacji,
21. kwoty wynagrodzenia i terminów płatności,
22. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, wielokrotnie w toku realizacji Umowy, wykazania i udokumentowania, że Wykonawca przy wykonaniu Umowy dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi, w tym określonymi, zasobami zgodnie ze złożonymi oświadczeniami i przedstawionymi dokumentami, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin.

**§ 14**

**Informacja publiczna**

Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej*, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
    2. Wykonawca bez wezwania w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.
    3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
    4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom, osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, a także za powstałe w związku z wykonywaną przez niego usługą, z wyłączeniem zdarzeń występujących po stronie Zamawiającego.
    5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
    6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.
    7. W przypadku gdy postanowienia Umowy uprawniają Stronę do skorzystania z umownego prawa odstąpienia i nie określają terminu, w którym dana Strona może z tego uprawnienia skorzystać, Strona jest uprawniona do skorzystania z umownego prawa odstąpienia na zasadach określonych w Umowie w terminie 90 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.
    8. Niewykonanie lub opóźnienie w egzekwowaniu przez Zamawiającego jakiegokolwiek prawa lub postanowienia niniejszej Umowy nie może być uznane za zrzeczenie się tego postanowienia lub prawa w odniesieniu do postanowienia lub każdego kolejnego naruszenia.
    9. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
    10. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 16**

**Załączniki do Umowy**

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - STOWIR
2. Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
4. Załącznik nr 4 – Polisa OC

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | **Zamawiający** |  | **Wykonawca** |  |